

## АННОТАЦИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

«Техническая эксплуатация зданий и подземных сооружений»

Дисциплина «Техническая эксплуатация зданий и подземных сооружений» является частью программы магистратуры «Подземное и городское строительство» по направлению «08.04.01 Строительство».

### **Цели и задачи дисциплины**

Цель учебной дисциплины – ознакомление магистров с основными задачами технической эксплуатации зданий и подземных сооружений, осуществления мониторинга, контроля и надзора в сфере безопасности зданий и сооружений. Задачи учебной дисциплины: • изучение современных методов технической эксплуатации зданий и подземных сооружений, способов и методов организации управления эксплуатацией зданий и подземных сооружений, порядка проведения осмотров и технического обследования зданий и подземных сооружений, методов оценки технического состояния зданий и подземных сооружений, методы повышения эксплуатационных качеств строительных конструкций и инженерного оборудования, методов безопасного проведения работ при обслуживании и ремонте зданий; • формирование умения по организации работы эксплуатирующей организации, применять в практической деятельности современные методы обследования и оценки технического состояния зданий и подземных сооружений при эксплуатации, по организации безопасного проведения работ при обслуживании и ремонте зданий; • формирование навыков по управлению коллективом организации по обслуживанию зданий и подземных сооружений, по применению средств визуальной и инструментальной оценки и контроля технического состояния конструкций зданий и подземных сооружений, по безопасному проведению работ при обслуживании и ремонте зданий..

### **Изучаемые объекты дисциплины**

Изучаемые объекты дисциплины: - жилые и общественные здания, подземные сооружения; - управление организацией технической эксплуатации зданий и подземных сооружений; - оценка технического состояния зданий и подземных сооружений; - методы повышения эксплуатационных качеств строительных конструкций и инженерного оборудования; - методы повышения надежности и экономичности функционирования жилых и общественных зданий и подземных сооружений..

### Объем и виды учебной работы

Вид учебной работы	Всего часов	Распределение по семестрам в часах	
		Номер семестра	
		1	
1. Проведение учебных занятий (включая проведение текущего контроля успеваемости) в форме:	28	28	
1.1. Контактная аудиторная работа, из них:			
- лекции (Л)	8	8	
- лабораторные работы (ЛР)			
- практические занятия, семинары и (или) другие виды занятий семинарского типа (ПЗ)	18	18	
- контроль самостоятельной работы (КСР)	2	2	
- контрольная работа			
1.2. Самостоятельная работа студентов (СРС)	80	80	
2. Промежуточная аттестация			
Экзамен	36	36	
Дифференцированный зачет			
Зачет			
Курсовой проект (КП)			
Курсовая работа (КР)			
Общая трудоемкость дисциплины	144	144	

### Краткое содержание дисциплины

Наименование разделов дисциплины с кратким содержанием	Объем аудиторных занятий по видам в часах			Объем внеаудиторных занятий по видам в часах
	Л	ЛР	ПЗ	СРС
1-й семестр				
Технологии ремонта и реконструкции	1	0	2	10
Технологии ремонта и реконструкции				
Организация ремонта (реконструкции) зданий и сооружений	2	0	2	10
Организация ремонта (реконструкции) зданий и сооружений				
Техническая эксплуатация инженерного оборудования здания	1	0	0	4
Техническая эксплуатация инженерного оборудования здания				
Обследование и мониторинг зданий и сооружений	1	0	8	30
Обследование и мониторинг зданий и сооружений				
Техническая эксплуатация жилых и общественных зданий	2	0	4	16
Техническая эксплуатация жилых и общественных зданий				

Наименование разделов дисциплины с кратким содержанием	Объем аудиторных занятий по видам в часах			Объем внеаудиторных занятий по видам в часах
	Л	ЛР	ПЗ	СРС
Благоустройство территорий жилых зданий	1	0	2	10
Благоустройство территорий жилых зданий				
ИТОГО по 1-му семестру	8	0	18	80
ИТОГО по дисциплине	8	0	18	80